

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МФ и НП НСО)

Красный проспект, д. 18, г. Новосибирск, 630011

тел.: (383) 347-30-51, факс: (383) 347-30-63

E-mail: mfnsso@mfnsso.ru

www.mfnsso.nso.ru

ОКПО 02290640 ОГРН 1105476023223

ИНН 5406634649, КПП 540601001

2015 № 03.1-04

Главам муниципальных районов
и городских округов
Новосибирской области

О размещении информации

В рамках исполнения пункта 5 плана мероприятий по информированию граждан об изменении в Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости имущества с 1 января 2015 года, утвержденного Первым заместителем Председателя Правительства Новосибирской области В. М. Знатковым 04.06.2015, направляем в Ваш адрес информационные материалы по информированию граждан по налогу на имущество физических лиц.

Просим разместить вышеуказанные материалы на Ваших информационных ресурсах.

Приложение:

1. Информационные материалы о налоге на имущество физических лиц на 2 л. в 1 экз.
2. Схема для расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости на 5 л. в 1 экз.

И. о. министра

Н. Н. Ромашева

Информация для размещения на сайтах органов власти по вопросу введения налога на имущество физических лиц

О налоге на имущество физических лиц

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц будет уплачиваться (за налоговый период 2015 год и далее) по новым правилам исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ.

На территории Новосибирской области результаты кадастровой стоимости объектов недвижимости утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2012 № 448-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Новосибирской области» (далее - Постановление). Постановление размещено на сайте Правительства Новосибирской области по адресу: www.nso.ru в разделе: Правовая база.

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости в виде кадастровой справки предоставляются филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области (далее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области).

Получить указанную справку можно в любом из офисов приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области, а также в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в Интернет – портале государственных услуг, оказываемых Росреестром по адресу: www.rosreestr.ru в подразделе «Электронные услуги и сервисы/Получение сведений из ГКН».

В соответствии с законодательством об оценочной деятельности результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия). Порядок обращения в комиссию размещен на сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в подразделе «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости/Порядок обращения в комиссию».

Законодательством предусмотрены многочисленные адаптационные механизмы в связи с изменением порядка исчисления налога. В том числе предусмотрен постепенный рост налоговой нагрузки на плательщиков за счет действия соответствующих коэффициентов (для первого года – 0,2, второго – 0,4, третьего – 0,6, четвертого – 0,8). Сохранены все ранее действовавшие льготы для отдельных категорий собственников (ветераны, пенсионеры, инвалиды, чернобыльцы и другие) и введены налоговые вычеты. Вычеты могут быть предоставлены одному лицу и только в отношении одного дома, одной квартиры и одного гаража. Если таких объектов несколько, за остальные налог будет

уплачиваться в полном объеме. Кроме того, муниципалитетам предоставлены широкие полномочия по установлению льгот и снижению налоговых ставок.

Информацию о льготах, действующих в конкретном муниципальном образовании любого субъекта Российской Федерации можно получить с помощью интерактивного сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», размещенного на Интернет-портале ФНС России: www.nalog.ru, либо обратиться в администрацию соответствующего муниципального образования.

Налоговые органы Новосибирской области приступят к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости лишь в 2016 году – соответственно за 2015 год.

Налог будет подлежать уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Для получения разъяснений по вопросам исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц письменные обращения граждан принимаются во всех администрациях муниципальных образований и общественной приемной Губернатора НСО.

Для того, чтобы самому рассчитать сумму налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости подлежащий к уплате необходимы следующие показатели:

1 Кадастровая стоимость объекта недвижимости – можно узнать на интернет – сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в кадастровом паспорте помещения;

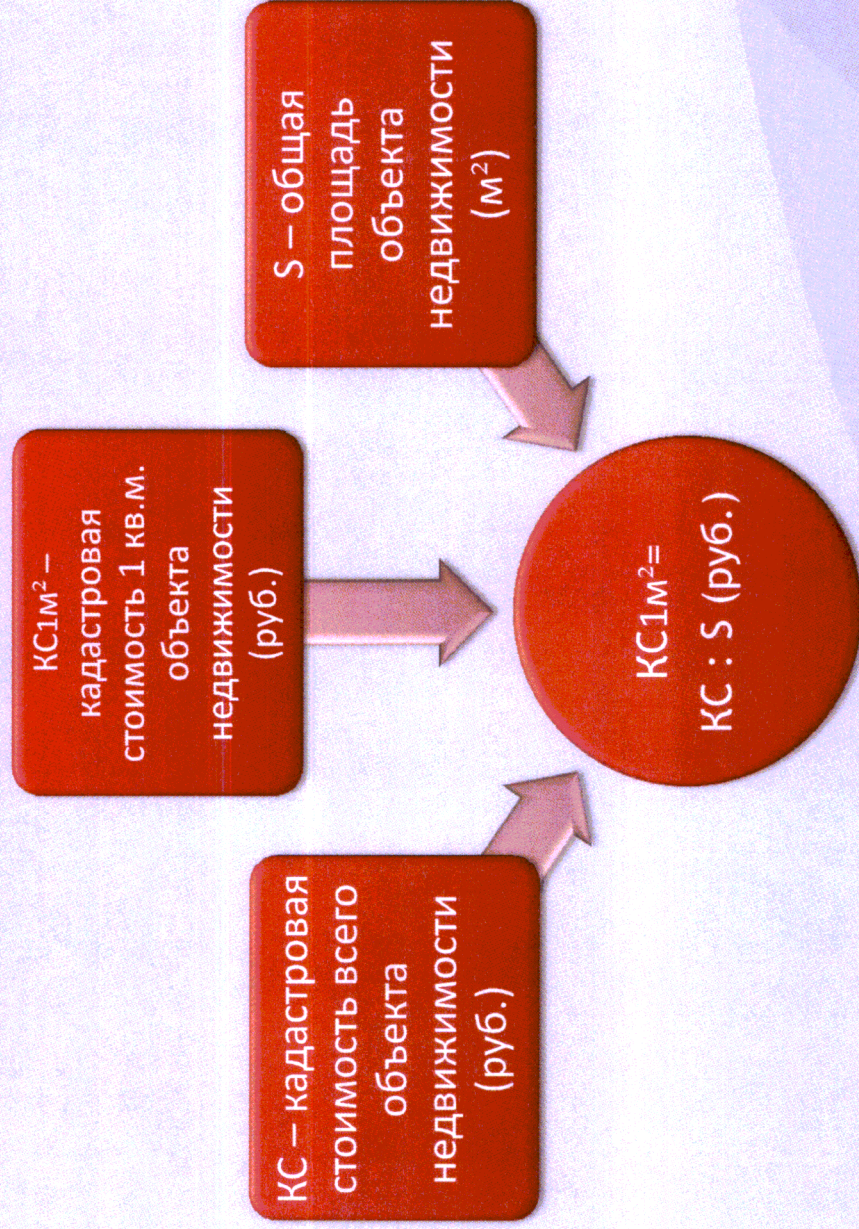
2. Площадь объекта недвижимости – указана в Свидетельстве о государственной регистрации права;

3. Сумма налога, исчисленная к уплате исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения – из налогового уведомления за предыдущий период.

Далее необходимо следовать схеме (прилагается) для расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости.

Кроме того, на официальном интерне-сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы» появилась возможность рассчитать налог на имущество физических лиц по новым правилам. Сделать это можно, воспользовавшись online-сервисом «Расчет налога на имущество физических лиц».

1 шаг Для расчета налога на имущество физических лиц определяем кадастровую стоимость 1 кв.м. объекта недвижимости:

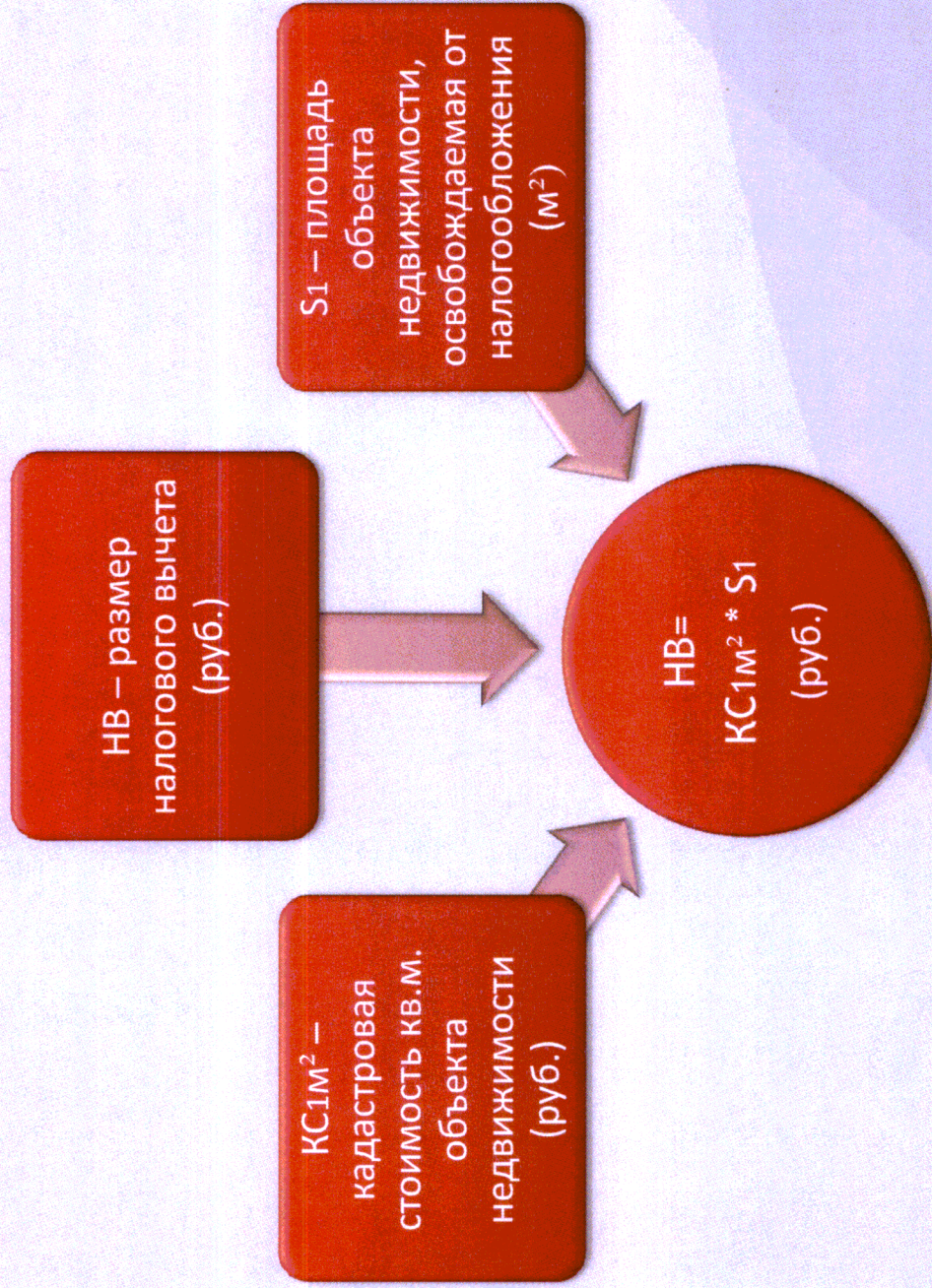


Кадастровую стоимость объекта недвижимости (КС) и площадь объекта недвижимости (S) можно узнать на интернет-сайте Росреестра www.gosgeestr.ru в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в кадастровом паспорте объекта недвижимости.

Также площадь объекта недвижимости (S) указана в Свидетельстве о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

2 шаг

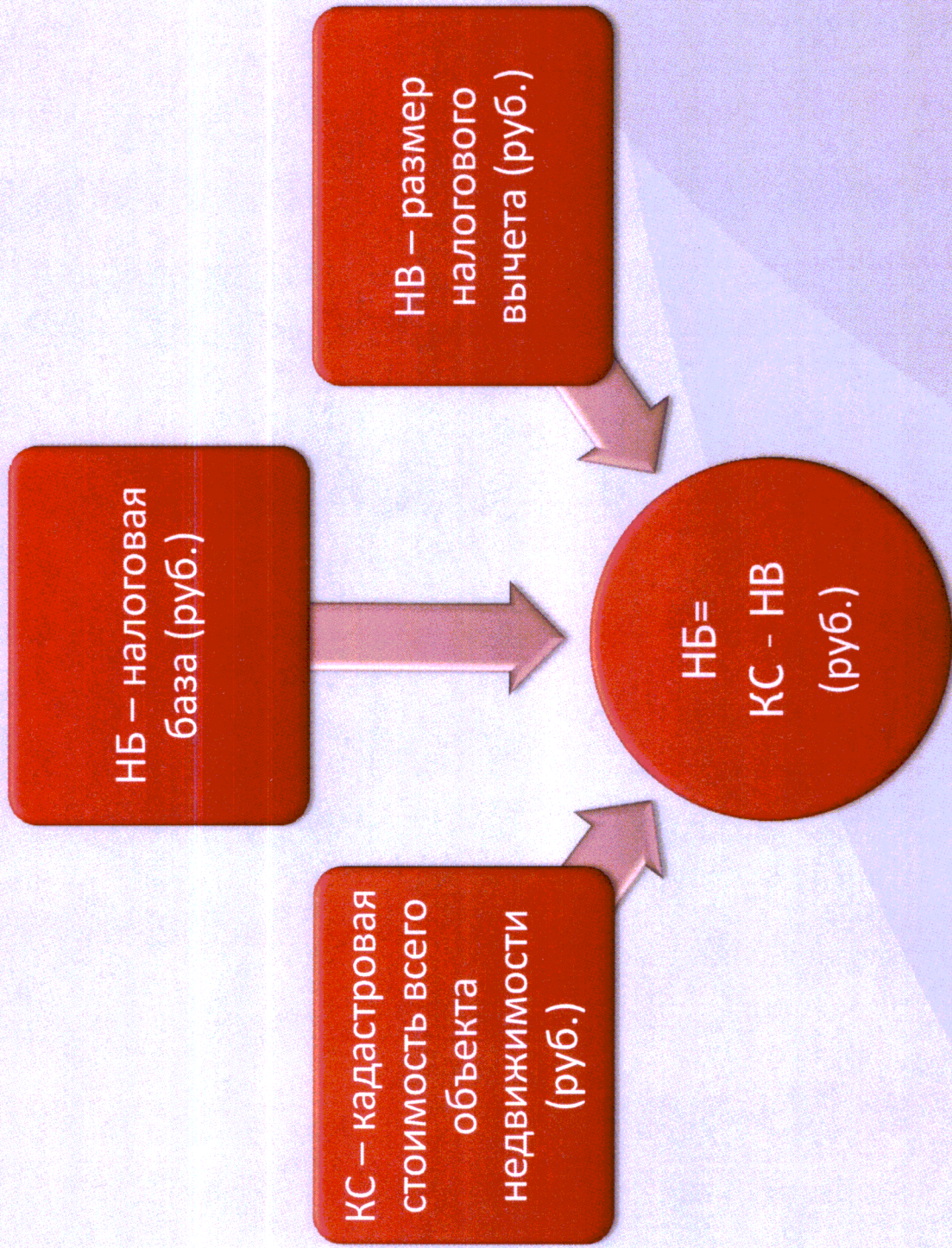
Определяем размер налогового вычета из налоговой базы:



Площадь объекта недвижимости, освобождаемая от налогообложения (S_1), составляет для квартиры - 20 кв.м., для комнаты - 10 кв.м., для индивидуального жилого дома - 50 кв.м.

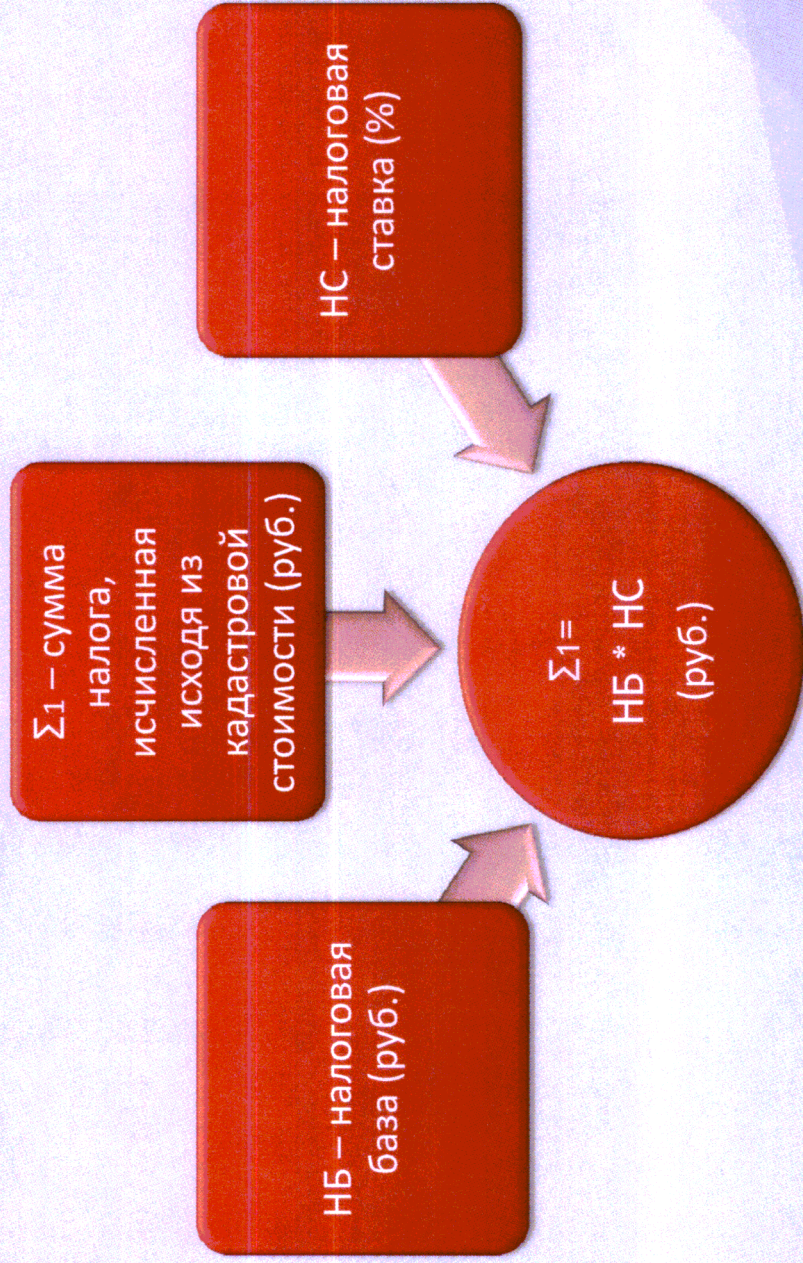
3 шаг

Определяем налоговую базу:



4 шаг

Определяем сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости:

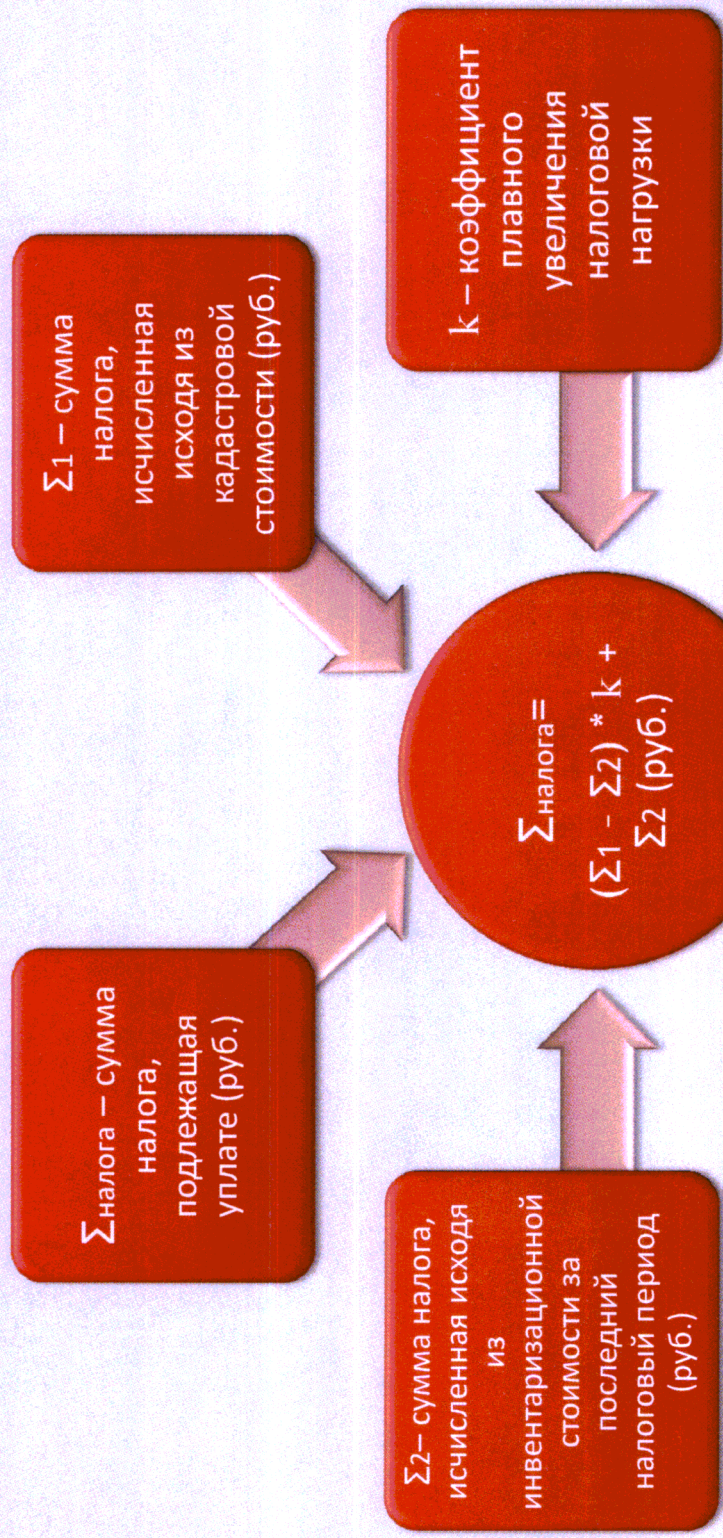


Налоговая ставка (НС), действующая на территории муниципального образования, на которой находится объект недвижимости.

СПРАВОЧНО:

1. Информацию о ставках и льготах по налогу на имущество физических лиц можно получить на интернет-сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru с помощью интерактивного сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы».
2. Категории налогоплательщиков, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц на всей территории Российской Федерации, перечислены в статье 407 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй НК РФ.

5 шаг Определяем сумму налога на имущество физических лиц:



Коэффициент плавного увеличения налоговой нагрузки (k) составляет: за 2015 год - **0,2**; за 2016 год - **0,4**; за 2017 год - **0,6**; за 2018 год - **0,8**; за 2019 год - **1**.

СПРАВОЧНО:

1. Порядок расчета суммы налога ($\Sigma_{\text{налога}}$) приведен в п.8 статьи 408 главы 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй НК РФ. Показатель $\Sigma_{\text{налога}}$ определяется: с учетом доли налогоплательщика в праве собственности на объект недвижимости; с учетом коэффициента, определяющего период владения объектом недвижимости; с учетом права на налоговую льготу.
2. Показатель Σ_2 указан в налоговом уведомлении на уплату налога на имущество за последний налоговый период и (или) на Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».